



Liebe Joiserinnen und Joiser! Liebe Jugend!

## Ihre Meinung ist uns wichtig!

Wie bereits aus dem Rundschreiben unserer Bürgerliste „Gemeinsam für Jois“ vom Feber 2017 zu entnehmen war, beabsichtigt die OSG ein Wohnprojekt im Bereich des Sportplatzes für etwa 450 Personen. Vor einigen Jahren wurde bereits eine Wohnhausanlage in diesem Bereich gebaut. SPÖ-Bürgermeister Steinwandtner hat sich damals nicht an die Bauvorschriften gehalten. Will Bürgermeister Steinwandtner das neue Projekt „Jois 2025“ durchpeitschen, müssen erst die Bebauungsrichtlinien im Gemeinderat geändert werden. Bis jetzt dürfen auf dem ganzen Areal lediglich Einfamilienhäuser gebaut werden. Wollen die Joiserinnen und Joiser überhaupt eine Änderung der Bebauungsrichtlinien?

### „Idyllisches Jois“ oder „zugepflastertes Dorf“

Bei einem Gespräch mit dem Vertreter der Oberwarter Siedlungsgenossenschaft hat die Bürgerliste erfahren, dass auf einer Fläche von ca. 2 ha 70 bis 80 Wohnungen und ca. 20 Reihenhäuser errichtet werden sollen. Auf der restlichen Fläche von ca. 3 ha sollen durch einen anderen Investor 35 Bauplätze für Einfamilienhäuser entstehen. Etwa 450 neue Einwohner werden dort ihren zukünftigen Wohnsitz haben.

Eine derart massive Verbauung hat jedoch Auswirkungen auf alle Joiserinnen und Joiser.

- der Verkehr wird in der Bahnstraße, Unteren und Oberen Hauptstraße bzw. Hauptplatz und Kellergasse drastisch zunehmen
- Kinderkrippe und Kindergarten müssen in Folge erweitert werden
- übersteigt durch den Bevölkerungszuwachs die Kapazität unseres Kanals, muss eine Kanalerweiterung erfolgen, oder ein Anschluss an eine Großkläranlage ist erforderlich. Damit verbunden ist eine Anhebung der Kanalgebühren und somit eine finanzielle Mehrbelastung für alle Joiserinnen und Joiser

Unsere Gemeinde wird gefordert sein, um diese Aufgaben stemmen und finanzieren zu können. Es ist uns schon klar, dass in Jois auch die Bevölkerung in den kommenden Jahren zunehmen wird. Aber wollen wir wirklich, dass so viele Wohnungen auf einer kleinen Baufläche entstehen? Sagen Sie uns Ihre Meinung, wie Sie zu dem Projekt „Jois 2025“ stehen.



## Ihre Meinung ist uns wichtig!

**Sollen in Jois 70 bis 80 Wohnungen und ca. 20 Reihenhäuser im Bereich des Sportplatzes auf einer Fläche von ca. 2 ha errichtet werden?**



**JA**



**NEIN**

Geben Sie uns Ihre Meinung zum Projekt „Jois 2025“ bis zum Freitag, 31. März 2017 bekannt, und werfen Sie den Abschnitt in den Postkasten von **Gemeinderat Helmut Altenburger, Untere Hauptstraße 39** oder **Gemeinderätin Ingrid Fischbach, Untere Hauptstraße 5**, damit wir ein Stimmungsbild der Joiser Bevölkerung erhalten. Gerne können Sie uns auch Ihre Meinung per Mail [gfj-jois@gmx.at](mailto:gfj-jois@gmx.at) mitteilen. Ihre Meinung ist uns wichtig.