



Jois, am 07. April 2008

*Liebe Joiserinnen und Joiser!*

Wir möchten Sie über die Tagesordnung der 4. Gemeinderatssitzung vom 04. 04. 2008 informieren.

- 1) Genehmigung der 3. Gemeinderatssitzung  
Dieser Tagesordnungspunkt wurde einstimmig beschlossen.
- 2) Änderung Teilbebauungsplan
  - a) „Krotzen III“  
Auf Grund eines Antrages von Fam. Lentsch Christian und Michaela soll der Teilbebauungsplan dahingehend abgeändert werden, dass hinkünftig auch zweigeschossige Häuser sowie Flachdächer erlaubt werden können. Dieser Antrag wurde einstimmig zum Beschluss erhoben.
  - b) Sätzgasse  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung des Teilbebauungsplanes auf dem Grundstück von Fam. Pasler. Die Baufluchtlinie wird mit der hinteren Grundgrenze festgelegt.
- 3) Änderung Flächenwidmungsplan
  - a) Leo Hillinger Privatstiftung – Umwidmung Gst. Nr. 2272, 2277, 2278/1, 2278/2, 2281/1  
Herr Hillinger Leo bringt ein Ansuchen auf Umwidmung der Grundstücke in Bauland ein. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Absicht die Grundstücke in Bauland umzuwidmen. Die Kosten der Umwidmung muss Hr. Hillinger selbst bezahlen.
  - b) Hölzl Martina – Jungenberg  
Frau Hölzl Martina bringt ein Ansuchen auf Umwidmung eines Grundstückes in Bauland ein. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Absicht die Grundstücke in Bauland umzuwidmen. Die Kosten der Umwidmung sowie die Kosten für die Erschließung des Grundstückes müssen ebenfalls von Frau Hölzl übernommen werden.
- 4) Kiss Elke – Ankauf Gst. Nr. 508/74, EZ 2277  
Frau Kiss Elke bringt ein Ansuchen zum Ankauf eines Grundstückes ein. Der Gemeinderat beschließt einstimmig das Grundstück Nr. 508/74 zu einem Preis von € 58,50 pro m<sup>2</sup> sowie Aufschließungskosten in Höhe von € 16.000,- zu verkaufen.
- 5) Rechnungsabschluss 2007  
Gegen den Rechnungsabschluss wurden keine Erinnerungen eingebracht. Der Bürgermeister stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss 2007 zu beschließen. Dieser wurde ohne den Stimmen der GfJ und ÖVP beschlossen.
- 6) Mittelfristiger Finanzplan  
Ein mittelfristiger Finanzplan wurde für die nächsten drei Jahre erstellt. Dieser wurde mit den Stimmen von SPÖ und ÖVP beschlossen.
- 7) Rittsteuer Johannes – Ansuchen Kanalanschluss Gst. Nr. 3052  
Es wurde ein Ansuchen von Rittsteuer Johannes auf Herstellung eines Kanalanschlusses für sein Grundstück in der Eisenstädter Straße gestellt. Die Herstellung ist mit hohen Kosten verbunden, da die B 50 gequert wird. Ihm wird jedoch die Möglichkeit eingeräumt, innerhalb von 15 Jahren einen Teil der Kosten von weiteren Benutzern rückfordern zu können. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Herstellung eines Kanalanschlusses unter der Auflage, dass Hr. Rittsteuer alle Kosten für die Kanalherstellung selbst bezahlen muss.
- 8) Ortschronik  
Pfarrer Dr. Franz Hillinger hat eine Ortschronik erstellt. Er hat ein Ansuchen an die Gemeinde gestellt, dass die Kosten für den Druck der Ortschronik sowie der Vertrieb von der Gemeinde Jois übernommen werden sollen. Dieses Ansuchen wurde einstimmig beschlossen.
- 9) Zufahrtstraße Kindergarten neu – Honorarvorschlag

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Planung für die Zufahrtsstraße zum neuen Kindergarten an die Fa. Konstruktiv zu vergeben. Die Kosten belaufen sich auf ca. € 9.300,--.

- 10) Bankgarantie Wiesenweg – Vereinbarung EB und Hypo Bank Burgenland  
Von der Bank Burgenland werden € 138.000,-- (1,9 Mio. Schilling) als Bankgarantie für den Wiesenweg zurückgefordert. Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Forderung der Bank Burgenland nicht nachzugeben, sondern auf den Rechtsweg zu verweisen.
- 11) Widmung/Entwidmung öffentl. Gut, GZ 4919/08  
Es wurde festgestellt, dass ein Teil des Grundstückes J. Haydngasse 1 (Kiss Ronald) als öffentliches Gut gewidmet ist. Kiss Ronald stellte ein Ansuchen an den Gemeinderat um Ankauf dieses Grundstückes. Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstückes und entwidmet gleichzeitig dieses Grundstück aus dem öffentlichen Gut.
- 12) Flurbereinigung – Umatham Josef  
Ein bestehender Weingarten wurde im Kataster als Waldfläche geführt. Diese Nutzung wurde vom Gemeinderat einstimmig in Weingartenfläche abgeändert.
- 13) Neubau Kindergarten – Förderansuchen Landesregierung  
Es soll ein Förderungsansuchen an die Landesregierung gestellt werden. Die Gemeinde muss sich jedoch verpflichten, 10 Jahre diesen Kindergarten zu führen. Diese Verpflichtung wurde einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.
- 14) Neubau Kindergarten – Auftragsvergaben
  - a) Außenanlagen  
Lt. Aussage von Bgm. Steinwandtner war die Fa. Agropack Bestbieter bei den Spielgeräten sowie die Fa. Krenn bei der Gartengestaltung. Der Gemeinderat beschloss mit den Stimmen der SPÖ und GfJ die Vergabe an die beiden Firmen.
  - b) Fliesenleger  
Während der Sitzung wurde festgestellt, dass dieser Tagesordnungspunkt bereits am 21. 8. 2007 beschlossen wurde.
- 15) Verkehrsanbindung Betriebsgebiet Zoerkler  
Die Firma Zoerkler benötigt eine Zufahrt und Anbindung an die B 50. Zu diesem Zweck wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, dass die Firma Zoerkler eine Zufahrt an die B 50 vorrangig über einen Kreisverkehr erhält.  
Weiters wird die Option zum Ankauf eines Grundstückes von Ehrenreiter Kurt in Höhe von € 82.635,-- vom Gemeinderat einstimmig beschlossen. Dieses Grundstück wird aber nicht zur Gänze für die Zufahrt der Firma Zoerkler verwendet.  
Weiters wird vom Gemeinderat einstimmig ein Grundsatzbeschluss für eine Darlehensaufnahme für vorher genannten Betrag beschlossen.
- 16) Kläranlage – Hard- u. Softwareerweiterung  
Da die Kläranlage erweitert wurde, musste auch die Schaltzentrale vergrößert werden. Die Kosten für die Aufrüstung betragen € 11.200,-- excl. Mwst. Dieser Tagesordnungspunkt wird einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.
- 17) Hackl Bernhard – Aufschließungsbeitrag Gartengasse  
Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.
- 18) Rechtsmittelentscheidungen  
Über diesen Tagesordnungspunkt dürfen wir keine Auskünfte erteilen, da er unter dem Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt wurde.
- 19) Allfälliges  
Von uns wurde angefragt, welches Ergebnis die Kanalüberprüfung des Baches der Josef Haydngasse ergeben hat. Vom Bürgermeister erhielten wir die Antwort, dass es keinen vorsätzlichen Verursacher gibt. Die Kosten werden daher höchstwahrscheinlich von der Gemeinde getragen werden müssen.  
Weiters fragten wir an, wie der letzte Stand der Umwidmung von Bauplätzen in der Gartengasse ist. Der Bürgermeister antwortete, dass er bis jetzt noch keine Zeit hatte, aber er wird sich darum kümmern.

Wir sind die Kontrolle!!!

**Ihre Bürgerliste „Gemeinsam für Jois“**

Gemeinderäte

Helmut Altenburger

Ludwig Fischbach